

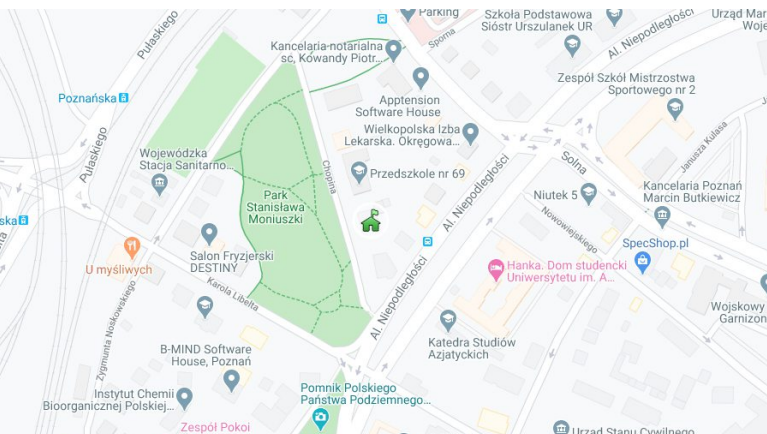
OFERTA WYNAJMU PARTERU | CHOPINA 4

235 metrów kwadratowych [234,7 m²]



Do wynajęcia od zaraz !

samodzielny, nieograniczony dostęp 24/7/365



www.wynajem.atcapital.pl

Oferta najmu na 5 lub 10 lat

reprezentacyjny hol główny
duże pokoje, wysokie pomieszczenia
prestżowa lokalizacja w centrum Poznania

Liczne udogodnienia

- ✓ centrum miasta
- ✓ 30 m **Park Moniuszki**
- ✓ 50 m Dom Studencki
- ✓ 120 m salon fryzjerski
- ✓ 90 m i 260 m **dwa przedszkola**
- ✓ 120 m Kościół Dominikanów
- ✓ 200 m **korty tenisowe**
- ✓ 200 m **notariusz**
- ✓ 200 m **sklep Żabka**
- ✓ 250 m szkoła podstawowa

Komunikacja

- ✓ przystanek autobusowy: **10 metrów**
- ✓ przystanki tramwajowe: **300** lub **350** metrów
- ✓ dworzec główny: **1000** metrów

Duża elastyczność

Możliwość **dostosowania powierzchni** do potrzeb i wymagań Wynajmującego.
Zakres zmian i podział kosztów - **do uzgodnienia** przed podpisaniem umowy najmu.

Idealne miejsce

dla siedziby międzynarodowej firmy lub zarządu spółki.

Bardzo reprezentacyjny budynek, prestiżowa lokalizacja, wysoki standard, piękne wnętrza.
Centrum Poznania daje mnóstwo możliwości.

OFERTA WYNAJMU PARTERU | CHOPINA 4

235 metrów kwadratowych [234,7 m²]



www.wynajem.atcapital.pl

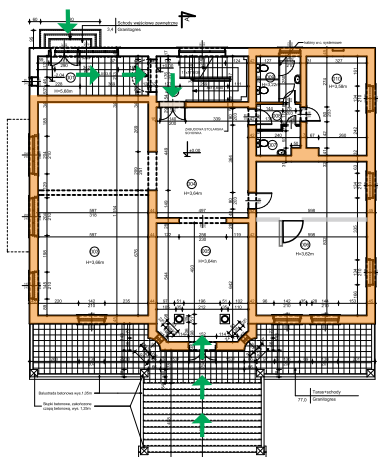
Koszt najmu:

57 PLN netto / mkw / mc

Koszty eksploatacyjne:

18 PLN netto / mkw / mc

Plan pomieszczeń



Do kosztów eksploatacyjnych zalicza się:

- ✓ woda zimna, ciepła
- ✓ ogrzewanie
- ✓ solid monitoring
- ✓ dostęp do sieci wewnętrznej
- ✓ wywóz śmieci
- ✓ przeglądy budowlane
- ✓ przeglądy kominiarskie
- ✓ pomiary elektryczne
- ✓ serwis klimatyzacji
- ✓ serwis centralnego ogrzewania
- ✓ sprzątanie na zewnątrz budynku
- ✓ instrukcje ppoż.
- ✓ gaśnice
- ✓ serwis gaśnic i ich homologacja
- ✓ serwis techniczny (awarie)
- ✓ serwis wod-kan.
- ✓ serwis instalacji elektrycznej
- ✓ podatek od nieruchomości
- ✓ ubezpieczenie budynku od ognia i OC

Kontakt

Michał Filipiak, +48 604 882 835

michal.filipiak@atcapital.pl

Wynajmujący płaci dodatkowo za:

- ✓ własne zużycie prądu
- ✓ telefon i Internet - własny plan